

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br. St-857/2014
Stečajni sudac: Nikola Ribarić
GRADITELJ-DUGO SELO d.o.o. u stečaju
Grad Dugo Selo, Rugvička 176
OIB: 87183370173

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
S PRIJEDLOGOM ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU
 - naziv trgovačkog društva: GRADITELJ-DUGO SELO d.o.o. u stečaju
 - sjedište: Grad Dugo Selo, Rugvička 176
 - OIB: 87183370173

2. TIJEK I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA
 - prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija dana 28.10.2014.g.
 - dana 27.11.2017.g. otvoren je stečajni postupak
 - dana 31.01.2018.g. održano je Ispitno i izvještajno ročište
 - u daljnjem roku od 90 dana pristigle su naknadne prijave vjerovnika te je dana 12.07.2018.g. održano posebno ispitno ročište za naknadne prijave
 - obveze za I viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 707.816,18 kn
 - obveze za II viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 4.810.570,13 kn

3. STANJE STEČAJNE MASE

POKRETNINE

Stečajni dužnik imao je u vlasništvu pokretnine i to: motorna vozila: Chevrolet Captiva 2.0. Medium LT, iz 2010.g., Nissan X-trail 2.2 DCI, iz 2006.g., Renault Kangoo 1.5 DCI, iz 2004.g., Renault Megane 1.5 DCI Grandtour, iz 2006.g., Volkswagen Caravelle 2.5 TDI, iz 1995.g., Mercedes Sprinter 208 CDI, iz 2006.g., Mercedes Sprinter 208 D. iz 1995.g., Mercedes Sprinter 211 CDI, iz 2000.g., Mercedes 1928 K, iz 1981.g., Mercedes Actros 2640 K, iz 2000.g., Mercedes Actros 3340 K, iz 1997.g., TAM 260 T 26 K iz 1993.g., priključno vozilo Kassbohrer TLUE 32 iz 1980.g., priključno vozilo Schmitz Gotha ZKI 18, iz 2007.g., Schmitz ZKI 18, iz 2000.g., priključno vozilo Samogradnja, iz 2000., Daimler Unimog U 400, iz 2003.g., i teretni automobil Mercedes 814 C-128635, iz 1997.g. Na navedenim vozilima postojala je zabrana otuđenja u korist RH, Ministarstva financija.

Radni strojevi i to JCB, 4Cx, iz 1998.g., radni stroj JCB 3CX, godina proizvodnje nije poznata, radni stroj Hyundai 210 NLC-7 iz 2006.g., radni stroj O&K MK6, godina proizvodnje nije poznata i bez motora i opreme, radni stroj Caterpillar DP40K iz 2004.g. posipač za sol, nisu imali zabranu otuđenja.

Navedene pokretnine su prodane.

NEKRETNINE

Stečajni dužnik vlasnik je stana u stambenoj zgradi u Dugom Selu, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, K.O. Dugo Selo I, zk.ul. 2777, kč.br. 365/2, 17. Suvlasnički dio: 46/1000 Etažno vlasništvo (E-17), na 2. katu, sa pripadajućim spremištem 17 i parkirnim mjestom PM17, površine 70,72 m², a na kojim postoji razlučno pravo, odnosno postoji zabilježba pokrenutog ovršnog postupka koje je pokrenuto i upisano nakon što je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka pa je na prijedlog stečajnog upravitelja brisano, s obzirom da je stečeno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (2016.g.).

Stan u Zagrebu, u Strojarskoj ulici, vanknjižno vlasništvo, površine 66,05 m², u nelegaliziranoj zgradi koju je izgradio TEMPO d.d. sada u stečaju, na zemljištu u vlasništvu Zagrebački holding d.o.o., za koji ne posjedujem ovjereni kupoprodajni ugovor.

PRAVA

Stečajni dužnik bio je jedan od članova društva FREELAND GRADITELJ d.o.o., Dugo Selo, Rugvička 176, OIB: 37813947487, te je kao takav imao udjela u istom društvu u 28% dijela, a koji udio je prodan.

OBAVLJENE RADNJE

Pokretnine je procijenio stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda mr.sc. Krunoslav Ormuž, osim vozila Chevrolet Captiva 2.0. Medium LT iz razloga što vozilo nije u posjedu stečajnog dužnika. Pokretnine su se unovčavale prikupljanjem ponuda temeljem objava oglasa na web stranici Sudačke mreže, a ponude su se otvarale i zapisnički konstatirale od strane javnog bilježnika Stjepana Šaškora u Zagrebu.

Pokretnine na kojima postoji zabrana otuđenja u korist RH, Ministarstva financija sva su unovčena, osim vozila Chevrolet Captiva 2.0. Medium LT iz 2010.g., i to za iznos od 1.117.588,75 kn, od kojeg iznosa je plaćen PDV u iznosu od 219.497,75. Od preostalog iznosa od 898.091,00 kn odbijeni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 111.758,86 kn, a preostali iznos od 786.332,14 kn uplaćen je razlučnom vjerovniku RH Ministarstvu financija. Naslovni sud donio je odluku o prijenosu prava vlasništva. Pokretnine na kojima nema zabrane otuđenja unovčene su za iznos 603.037,00 kn od kojeg iznosa je plaćen PDV u iznosu od 120.607,00 kn, pa iznos od 482.430, 00 čini stečajnu masu.

Nakon objave i prikupljenih ponuda stečajni dužnik unovčio je i udio u društvu Freeland Graditelj d.o.o. za iznos od 600.000,00 kn.

Nakon što je dobivena suglasnost naslovnog suda izvršena je prva djelomična dioba isplate prvog višeg isplatnog reda u cijelosti, a za vjerovnika čija tražbina je djelomično osporena rezervirana su sredstva do okončanja sudskog spora.

Nekretnine su procijenjene od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Andreja Babića.

Isplata s računa stečajnog dužnika nije bilo osim troškova vještačenja i troškova javnog bilježnika.

4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlaže se da se sazove skupština vjerovnika na kojoj bi se odlučivalo o načinu unovčenja gore navedenih nekretnina, dakle dva stana koja nisu opterećeni teretima. U tom smislu predlaže se da se unovčenje nekretnina obavi oglašavanjem i prikupljanjem najpovoljnijih ponuda počevši od procijenjene vrijednosti s tim da se za svaku novu objavu cijena spusti za 10%.

U Zagrebu, 18.06.2020.g.

Stečajni upravitelj
Ante Jukić, dipl.iur.